

ועדת מכרזים מיוחדת של הדיור הממשלתי

החלטה לגבי בקשה מס' 25748/4 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים ביום 21/07/2020

מס' מסמך: 236360

רו"ח ערן הראל - מ"מ יו"ר הוועדה  
מר אלכס פלוטנו - חבר הוועדה  
עו"ד מירב ליבנה - יועמ"ש הוועדה  
גב' מירב מלכה - חברת הוועדה  
רו"ח אחמד עבד אלרחמן - חבר הוועדה  
גב' זהר קליין - חברת הוועדה

**הנדון: הארכת התקשרות עם חברת הניהול והתחזוקה - רמות**

**רקע:**

חברת רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ (להלן: החברה) זכתה במכרז תדמ-01-2014 לניהול ותחזוקת המבנים של קריית הממשלה על שם מנחם בגין במזרח ירושלים בשכונת "שייח' ג'ראח" ואת מבנה קירית השירותים לתושבי מזרח ירושלים ב"מאמוניה". המכרז כלל שטח של 30,200 מ"ר עם אפשרות להרחבה בשטח נוסף של עד 18,000 מ"ר, תקופת החוזה היא 5 שנים החל מ-1 אוקטובר 2015 ועד ה-30 בספטמבר 2020.

בשלבם מאוחרים יותר הורחב המכרז, בשלב ראשון נוסף בנין "חפציבה" בשטח של כ-3,865 מ"ר. ובשלב השני בחודש אוגוסט 2018 הורחב גם לבניין שירותי הממשלה במעבר עטרות (קלנדיה) ששטחו 536 מ"ר. בשלב השלישי המכרז הורחב לבניין "גינרלי" בשטח של כ-4,100 מ"ר, לבניין הנהלת רשות האוכלוסין ברחוב מסילת ישרים, בשטח של כ-2,560 מ"ר ובניין רסקו, בשטח של כ-1,310 מ"ר שה"כ ההרחבות כ-12,370 מ"ר מתוך הרחבה של 18,000 מ"ר במכרז.

הדיור הממשלתי פועל מזה תקופה לכתובת מכרז חדש אשר במסגרתו צפוי להיבחר זוכה ברבעון האחרון של שנת 2020. לאור האמור, נדרשת הארכת התקשרות מתאריך 01/10/2020 עד תאריך 31/09/2021 או עד לבחירת זוכה חדש המוקדם מבניהם. הארכת ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים להתקשרות הנוכחית. הוועדה מתבקשת לאשר את הארכת התקשרות לתקופה של שנה מתאריך 01/10/2020 עד תאריך 31/09/2021, באותם תנאים. אומדן שווי ההתקשרות לשנה הינו כ- 30,000,000 ₪ בתוספת מע"מ.

**הוחלט בוועדה:**

1. הוועדה מאשרת את הבקשה לפי תקנה 3 (ב) (4) (3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993.  
(להלן: **תקנות חובת המכרזים**).
2. החלטת הוועדה כפופה לאישור ועדת הפטור לפי תקנה 12 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993, על מרכז הוועדה לפנות לוועדת הפטור.

**נימוקי הוועדה:**

1. מינהל הדיור הממשלתי פועל מזה תקופה לכתובת מכרז חדש אשר במסגרתו צפוי להיבחר זוכה ברבעון האחרון של שנת 2020. לאור האמור, נדרשת הארכת התקשרות מתאריך 01/10/2020 עד תאריך 31/09/2021 או עד לבחירת זוכה חדש המוקדם מבניהם.
2. הארכת ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים להתקשרות הנוכחית.

<p>22/07/2020</p> <p style="text-align: center;">X</p> <hr/> <p style="text-align: center;">אלכס פלוטנו</p> <p style="text-align: center;">נחתם על-ידי: Livne Merav ID_305630725</p>	<p>21/07/2020</p> <p style="text-align: center;">X מירב</p> <hr/> <p style="text-align: center;">רו"ח ערן הראל</p> <p style="text-align: center;">נחתם על-ידי: Harel Eran ID_038794756</p>
<p>23/07/2020</p> <p style="text-align: center;">X</p> <hr/> <p style="text-align: center;">זהר קליין</p> <p style="text-align: center;">נחתם על-ידי: Abed alrhman Ahmad ID_052816766</p>	<p>22/07/2020</p> <p style="text-align: center;">X אחמד</p> <hr/> <p style="text-align: center;">מירב מלכה</p> <p style="text-align: center;">נחתם על-ידי: Malka Meirav ID_028635829</p>